

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

ANEXA nr.1

la H.C.J. nr. 684 / 23.12. 2021

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL BRAILA, STR. HEPITES NR.14

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală, demumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
7.	-	Punct comanda	<p>Municipiul Braila, str. Albastra nr.5                      Lucrare speciala punct comanda                      Vecinatati: N – str. Albastra cu str. Hepites                      S – Liceul Teoretic N Iorga                      E –proprietate particulara                      V –proprietate particulara                      Suprafata total teren- 3252,00 mp                      Suprafata construita la sol – 661 mp, din care:                      C1 -Cabina paza din zidarie acoperita cu tabla – 19 mp                      C2 – Stalp antena metalic – 7 mp                      C3- Birouri si acces din zidarie cu planseu beton – 41 mp                      C4- Sopron metalic – 35 mp                      C5 – WC din zidarie cu planseu beton – 3 mp                      C6- Atelier din zidarie cu planseu beton – 34 mp                      C7- Cladire acces din zidarie cu planseu beton – 22 mp                      C8-Constructie tip C105-1952 semingropata din beton armat cu placa de eclatare cu acces din constructiile C3, C6, C7 -500 mp                      Imprejmuire beton</p>	1970	<p><u>1.173.652,40</u>  <b>69.498,20</b>                      9.114,32                      906,02                      40.737,66                      4.310,21                      740,28                      8.308,85                      5.380,86</p>	<p>Proces verbal din 24.10.1970 de preluare de la Ministerul Fortelor Armate H.C.J. nr.14/2021-folosinta gratuita pe 10 ani catre ISU "Dunarea" Braila CF 84049/ Braila</p>
					<b>11.376,05</b>	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84049 Brăila

Nr. cerere	87666
Ziua	27
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare  
100108128972



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Str Albastra, Nr. 5, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	84049	3.252	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84049-C1	Loc. Braila, Str Albastra, Nr. 5, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CABINA PAZA ✓
A1.2	84049-C2	Loc. Braila, Str Albastra, Nr. 5, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; STALP ANTENA
A1.3	84049-C3	Loc. Braila, Str Albastra, Nr. 5, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CLADIRE BIROURI SI ACCES
A1.4	84049-C4	Loc. Braila, Str Albastra, Nr. 5, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; SOPRON METALIC
A1.5	84049-C5	Loc. Braila, Str Albastra, Nr. 5, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC
A1.6	84049-C6	Loc. Braila, Str Albastra, Nr. 5, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ATELIER SI ACCES
A1.7	84049-C7	Loc. Braila, Str Albastra, Nr. 5, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CLADIRE ACCES
A1.8	84049-C8	Loc. Braila, Str Albastra, Nr. 5, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:500 mp; S. construita desfasurata:500 mp; CONSTRUCTIE TIP C-105-1952 SEMIINGROPATA DIN BETON ARMAT CU PLACA DE ECLATARE CU ACCES DIN C-TILE C3, C6, C7

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41293 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. hotararea nr.323, din 21/12/2020 emis de CJ BRAILA+anexa:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
B2	1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul privat Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
B3	1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul privat Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
B4	1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul privat Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
B5	1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul privat Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
B6	1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul privat Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
B7	1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul privat Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
B8	1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul privat Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Formular Versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul privat	
<b>71704 / 07/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 17579, din 01/09/2021 emis de CJ BRAILA; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr.71704, din 07/09/2021 emis de Ocpi Braila:		
B9	se noteaza modificarea înscrierilor din foaia A, în sensul ca adresa postala actuala a imobilului este Str Albastra, Nr. 5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B10	se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.71704 din 07.09.2021 de Ocpi Braila avand ca obiect "repozitionare imobil"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<b>87666 / 27/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.17579, din 01/09/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA; hotararea nr.323, din 21/12/2020 emis de CJ BRAILA+anexa:		
B11	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra constructiei C8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul privat	A1.8

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>41293 / 11/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. hotararea nr.14, din 28/01/2021 emis de CJ BRAILA+anexa nr.1:		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA , pe o perioada de 10 ani 1) INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA „DUNAREA” AL JUDEȚULUI BRAILA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<b>87666 / 27/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. hotararea nr.14, din 28/01/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA:		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA , pe o perioada de 10 ani 1) INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA „DUNAREA” AL JUDEȚULUI BRAILA	A1.8



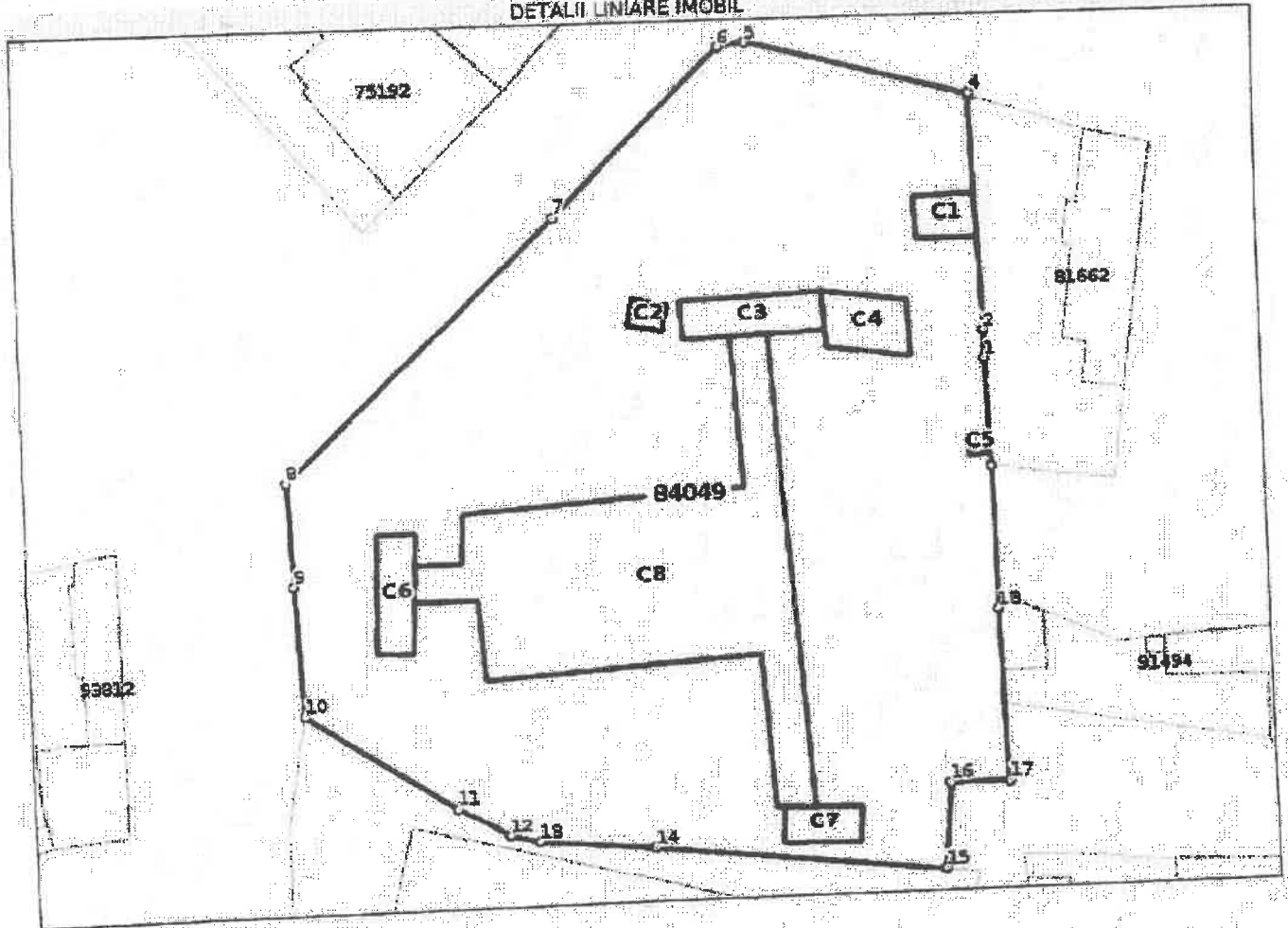
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
84049	3.252	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.267 Masurata: 3.252	-			

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	84049-C1	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CABINA RAZA
A1.2	84049-C2	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; STALP ANTENA
A1.3	84049-C3	constructii administrative si social culturale	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CLADIRE BIROURI SI ACCES
A1.4	84049-C4	constructii anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; SOPRON METALIC
A1.5	84049-C5	constructii anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC
A1.6	84049-C6	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ATELIER SI ACCES
A1.7	84049-C7	constructii anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CLADIRE ACCES

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	84049-C8	construcții administrative și social culturale	500	Cu acte	S. construită la sol:500 mp; S. construită desfășurată:500 mp; CONSTRUCTIE TIP C-105-1952 SEMIINGROPATA DIN BETON ARMAT CU PLACA DE ECLATARE CU ACCES DIN C-TILE C3, C6, C7

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	2.485
2	3	20.03
3	4	0.284
4	5	19.262
5	6	2.394
6	7	19.962
7	8	32.373
8	9	9.038
9	10	11.214
10	11	15.057
11	12	5.136
12	13	2.56
13	14	9.894
14	15	24.626
15	16	7.712
16	17	5.012
17	18	14.785
18	19	12.603
19	20	2.511
20	1	6.911

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

04-10-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

Feliccia

(parafa și semnătură)

Sider

Digitally signed  
by Felicia Sider  
Date: 2021.10.14  
14:07:11 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătură)